

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Чувашская Республика - Чувашия, Батыревский м.о., с/пос. Батыревское, с. Батырево, ул. Крепкова, ул. Талвира, ул. Советская

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрации Батыревского муниципального округа Чувашской Республики

основной государственный регистрационный номер: 1222100009064

идентификационный номер налогоплательщика: 2100002608

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 428014, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Крупской, д 9					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Семенов Эдуард Вячеславович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 025-811-750-38					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 4952, 30 апреля 2015 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"					
Контактный телефон: 8960305015, 8960305015					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 428027, semennn79@mail.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии	10 июля 2025 г.	КУВИ-001/2025-137535280	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Основания выполнения комплексных кадастровых работ Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен в связи с проведением комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 21:08:240203 на территории: Чувашская Республика - Чувашия, Батыревский м.о., с/пос. Батыревское, с. Батырево, ул. Крепкова, ул. Талвира, ул. Советская. Работы выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» КПТР подготовлен на основании следующих материалов: 1. Кадастровый план территории (далее – КПТ) от 10.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-137535280, выдан: Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской республике. 2. Правила землепользования и застройки Батыревского муниципального округа Чувашской Республики. Утверждены Решением Собрания депутатов Батыревского муниципального округа Чувашской Республики от 28.05.2024 года № 28/2. Согласно [2], территория выполнения работ относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков по видам разрешенного использования для зоны Ж1 составляют: - «Для индивидуального жилищного строительства», мин. – 0,05 га, макс. - 0,15 га; - «Для ведения личного подсобного хозяйства», мин. - 0,10 га, макс. - 1,00 га; - «Коммунальное обслуживание», не подлежит установлению.
Сведения об уточняемых земельных участках - уточнено местоположение границ ЗУ, сведения о которых не соответствуют требованиям к точности координат характерных точек границ ЗУ – 3 объекта. Кадастровые номера: 21:08:240203:25, :51, :68. Площади всех ЗУ не отличаются от сведений, содержащихся в ЕГРН более чем на десять процентов. - уточнено местоположение границ ЗУ, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН - 46 объектов. Кадастровые номера: 21:08:240203:2, :3, :5, :6, :7, :8, :9, :10, :11, :12, :13, :14, :16, :17, :19, :23, :26, :27, :28, :30, :31, :32, :34, :35, :36, :37, :38, :39, :41, :42, :43, :44, :45, :50, :53, :54, :55, :56, :58, :62, :63, :65, :66, :67, :72, :233. Площади всех ЗУ не отличаются от сведений, содержащихся в ЕГРН более чем на десять процентов.
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ - исправлены реестровые ошибки о местоположении границ ЗУ – 8 объектов. Кадастровый номер 21:08:240203:1 – исправлены ошибки о местоположении границ на местности. Кадастровый номер 21:08:240203:4 – исправлены ошибки о местоположении границ на местности. Добавлены 3 новые точки. Кадастровый номер 21:08:240203:18 - исправлены ошибки о местоположении границ на местности. Добавлены 4 новые точки. Кадастровый номер 21:08:240203:22 - исправлено пересечение границы с ЗУ 21:08:240203:235. Добавлены 2 существующие точки из границ ЗУ 21:08:240203:235. Кадастровый номер 21:08:240203:29 – исправлены ошибки о местоположении границ на местности. Кадастровый номер 21:08:240203:48 - исправлено пересечение границы с ЗУ 21:08:240203:47. Добавлена 1 существующая точка из границ ЗУ 21:08:240203:47. Кадастровый номер 21:08:240203:69 – исправлены ошибки о местоположении границ на местности. Кадастровый номер 21:08:240203:106 - исправлено пересечение границы с ЗУ 21:08:240203:148. Уточнены координаты 2 существующих точек в контуре ЗУ 21:08:240203:106. Площади всех ЗУ не отличаются от сведений, содержащихся в ЕГРН более чем на десять процентов.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

- уточнено местоположение на ЗУ - ОКС, сведения о которых не соответствуют требованиям к точности координат характерных точек – 3 объекта. Кадастровые номера: 21:08:240203:95, :97, :107.

- уточнено местоположение на ЗУ объектов капитального строительства (далее ОКС), сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН – 36 объектов. Кадастровые номера: 21:08:000000:3751, :463, :811, :813, :814, :829, :830, :831, :841, :842, :867, :868, :869, :872, :873, :883, :884, :887, :900, :901, :912, :913, :924, :925, :926.

21:08:240203:73, :76, :77, :78, :80, :96, :100, :101, :224, :227, :232.

Итого

Итого уточнены и исправлены 96 объектов. Из них 57 ЗУ и 39 ОКС.

ЗУ 21:08:240203:33 расположенный по адресу - Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос. Батыревское, с. Батырево, ул. Крепкова, дом 96, является дублем ЗУ 21:08:240203:28 расположенного по адресу - Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос. Батыревское, с. Батырево, ул. Крепкова, дом 96 Б.

ОКС 21:08:000000:870 расположенный по адресу - Чувашская Республика, р-н. Батыревский, с/пос. Батыревское, с. Батырево, ул. Крепкова, д. 96, является дублем ОКС 21:08:240203:231 расположенного по адресу - Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с. Батырево, ул Крепкова, д 96 Б.

ОКС 21:08:000000:3685 принадлежит другому кварталу 21:08:360201.

ОКС 21:08:240203:82 принадлежит другому кварталу 21:08:240204.

ОКС 21:08:240203:89 принадлежит другому кварталу 21:08:240201.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 марта 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. ГГС - 2 класса	Чув. Сугуты, 34	МСК-21, зона 1	284 628,01	1 254 217,72	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. ГГС - 2 класса	Нов. Чепкасы, 34		283 612,00	1 268 118,40			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—